

Информация о работах выполненных за счет средств местного бюджета

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Физ. объем	Сумма, руб.

Информация о средствах, полученных АО " ЖТ № 1" по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), направление расходования таких сумм за 2019 г.

Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2019 г (с НДС в руб.)	Денежные средства, полученные от использования общего имущества за 2019 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, направленные по решению собственников на выполнение работ по МКД в 2019 г. (с НДС в руб.)	Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2019 г. (с НДС в руб.)

От имени собственников помещений в многоквартирном доме были заключены договоры о передаче в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных решением общего собрания, которые действовали в 2019 году:

- на передачу в пользование помещений в МКД;
- на размещение рекламных конструкций.

Информация о средствах на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома (подъездов)

Год	Начислено средств по текущему ремонту, руб.	Оплачено населением, руб.	Сумма фактических затрат по текущему ремонту, руб.
2018	193729,24	171063,14	0
2019	224 115,54	216 826,53	0,00
итого:	417 844,78	387 889,67	0,00

Сводная бухгалтерская ведомость с разбивкой по видам услуг за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.
по многоквартирному дому: ул. 60 лет Октября д. 55

Наименование услуги/группы услуг	Сумма задолженности на 01.01.2019 г., руб.	Начислено платы с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., руб.	Оплата поступившая с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., руб.	Сумма задолженности на 01.01.2020 г., руб.	Расходы по оплате за содержание жилья (с учетом нежилых помещений), руб.
Жилые помещения:					
Уборка и сан.-гигиеническая очистка мусоропровода	120 423,73	1000 557,31	967 203,95	153 777,09	1018 731,00
Уборка и сан.-гигиеническая очистка зем. участка	140 368,04	1275 199,71	1222 077,94	193 489,81	1298 289,82
Механизированная уборка территорий от снега	229,07	23 934,22	18 122,52	6 040,77	157 942,86
Сод., тех. обл. КОДПУ тепловой эн. на отопление	3 187,98	25 631,65	25 301,33	3 518,30	33 167,99
Сод., тех. обл. КОДПУ горячего водоснабжения	2 399,66	24 075,63	23 491,45	2 983,84	30 009,13
Сод., тех. обл. КОДПУ холодного водоснабжения	1 091,73	10 877,48	10 694,77	1 274,44	14 214,85
Уборка и очистка лестничных клеток	153 319,12	1311 576,74	1262 817,75	202 078,11	1334 616,66
Благоустройство придомовой территории	7 772,82	63 602,87	61 591,17	9 784,52	64 756,55
Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	1 295,96	10 859,22	10 489,58	1 665,60	5 860,82
Сод. и техобслуживание конструктивных элементов	36 060,41	283 872,48	276 038,78	43 894,11	289 035,32
Сод. и техобсл. систем хол. и гор. в., отоп. и кан	72 182,94	573 949,44	557 695,73	88 436,65	584 388,36
Сод. и техобсл. систем электроснабжения	55 742,64	452 229,25	439 496,61	68 475,28	469 090,12
Аварийно - диспетчерская служба				0,00	
Видеонаблюдение	6 257,05	52 733,01	51 366,45	7 623,61	53 700,55
Лифт	144 037,94	1103 198,47	1076 911,65	170 324,76	884 029,68
Мусор	33 027,62	122 473,40	147 663,47	7 837,55	192 238,98
Утилизация мусора	11 248,81	71 245,78	80 030,97	2 463,62	
Текущий ремонт	91 559,24	745 827,08	722 754,51	114 631,81	333 243,61
Услуги по управлению жилищным фондом	87 654,51	814 088,98	778 470,77	123 272,72	829 199,70
Г.в., потребляемая на ОДН	11 233,18	28 175,56	39 428,87	- 20,13	8 860,71
Х.в., потребляемая на ОДН	8 990,35	25 515,66	30 283,43	4 222,58	104 701,78
Водоотведение при содержании ОИ в МКД	8 072,30	57 367,44	56 450,30	8 989,44	
Эл.-эн., потребляемая на ОДН	3 342,82	142 064,23	118 476,44	26 930,61	185 958,24
Итого	999 497,92	8219 055,61	7976 858,44	1241 695,09	7892 036,73
Нежилые помещения:	10 494,04			0,00	
Итого по дому	1009 991,96	8219 055,61	7976 858,44	1241 695,09	7892 036,73

Примечание: в расходы по оплате по каждому виду услуг жилых помещений включена сумма расходов и по нежилым помещениям.

Финансовый отчет управляющей организации АО "ЖТ №1" о представленных коммунальных услугах по многоквартирному дому по адресу: ул. 60 лет Октября, д. 55 за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019г.

№ п/п	Наименование услуги/группы услуг	Сумма задолженности на 01.01.2019 г., руб.	Начислено платы с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., руб.	Оплата поступившая с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., руб.	Сумма задолженности на 01.01.2020 г., руб.	Расходы по оплате за энергоресурсы (с учетом нежилых помещений), руб.
1	2	3	4	5	6	7
Коммунальные услуги по жилым помещениям:						
1.	Отопление	1 314 633,86	0,00	1 166 920,08	147 713,78	
2.	Горячая вода	210 241,94	-15 029,84	182 788,43	12 423,67	
3.	Водоснабжение (холодная вода)	94 852,33	-5 120,87	86 308,96	3 422,50	
4.	Водоотведение	148 198,74	-7 517,05	135 624,67	5 057,02	
5.	ПК Водоснабжение					
6.	Электроэнергия					
Коммунальные услуги по нежилым помещениям:						
7.	отопление, водоснабжение (холодная вода), водоотведение, горячая вода, электроэнергия:					
01.01.2019г. по 31.12.2019г.:		1 767 926,87	- 27 667,76	1 571 642,14	168 616,97	-

Примечание: расходы по оплате по каждому виду энергоресурсов жилых помещений включена сумма расходов по нежилым помещениям.

**Пояснительная записка к отчёту по договору управления многоквартирным домом №55
Октября, за 2019г.**

По договору управления многоквартирным домом (далее – МКД) в 2019 году управляющей организацией «ЖТ №1» были выполнены все виды работ (услуг) по содержанию общего имущества в МКД, учредителями МКД, а именно:

- уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток;
- уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка;
- уборка и санитарно-гигиеническая очистка мусоропроводов;
- дератизация и дезинсекция помещений;
- благоустройство придомовой территории;
- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий;

- содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, канализации;
- содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения;
- текущий ремонт общего имущества собственников МКД;
- техническое обслуживание коллективных общедомовых приборов учёта энергоресурсов и водоснабжения;

- содержание и техническое обслуживание лифтов;
- механизированная уборка территорий от снега;
- сбор и вывоз твердых коммунальных отходов;
- утилизация (захоронение) твердых коммунальных отходов.

В течение года собственникам МКД предоставлялись коммунальные услуги:

- холодное водоснабжение;
- горячее водоснабжение;
- водоотведение;
- электроснабжение;
- отопление.

Информация о произведённых расчётах за ресурсы, поставляемые по заключённым договорам электроснабжения и горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения отражена в отчёте о предоставлении коммунальных услуг по МКД настоящего отчёта.

Согласно пункту 7 статьи 156 ЖК РФ размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме определяется решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с учётом предложений управляющей организации. Органами местного самоуправления установлены тарифы на содержание и ремонт жилых помещений и собственников, которые не приняли решение об установлении их на общем собрании.

Общим собранием собственников многоквартирного дома, в форме очно - заочного голосования было принято решение установить с 1 января 2019 года перечень работ (услуг) по содержанию общего имущества МКД, состав и периодичность работ, плановую - договорную стоимость выполняемых работ и размер платы за содержание жилого помещения на 1 кв. м общей площади жилых и нежилых помещений.

Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме включает:

- текущий ремонт подъездов; - текущий ремонт конструктивных элементов МКД;
- текущий ремонт внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и водоснабжения МКД;
- текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения.

АО «ЖТ №1» открыло специальный счёт в банке, на который поступают денежные средства за общее имущество МКД. Работы по текущему ремонту общего имущества в МКД проводятся по инициативе собственников. Средства, недоиспользованные на текущий ремонт в течение года, остаются на балансе АО «ЖТ №1».

С целью снижения финансовой нагрузки в зимний период для собственников помещений, расходы на механизированную уборку территории от снега рассчитан путём деления годовой стоимости работ на 12 месяцев, поэтому и плата за эту услугу предьявляется ежемесячно.

В 2019 году (с даты принятия собственниками решения о размере платы за содержание жилого помещения) ведётся учёт выполненных работ (услуг) по каждому МКД. Оплата подрядным организациям производится по актам выполненных работ, подписанным председателем Совета дома или представителями от собственников МКД.

Доходы, полученные в 2019 году в виде платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, были направлены на выполнение установленного перечня работ. Работы выполняются силами подрядных специализированных организаций, и собственными силами акционерного общества «Жилищный трест №1».

Вывоз и утилизация (захоронение) твердых коммунальных отходов (ТКО) до 02.07.2019г. осуществляет ООО «Транссервис», с 02.07.2019г. данную услугу оказывает АО «Югра-Экология». Поставщики энергии: Теплоснабжение (тепловая энергия), МУП Горводоканал (водоснабжение, водоотведение), ООО «Югра-Энерго» (электроснабжение). Оплата за выполненные работы подрядным организациям и коммунальные услуги поставленные энергоресурсы производится путем ежедневного перечисления денежных средств фактически оплаченным населением. Согласно решению собственников многоквартирного дома коммунальные услуги предоставляются собственниками непосредственно ресурсоснабжающими организациями.

В связи с заключением собственниками помещений многоквартирного дома напрямую публичных договоров с ресурсоснабжающими организациями, информация об оказанных данных организациями услугах предоставляется.

По состоянию на 01.01.2020 года задолженность составляет:	1410312,06
за содержание общего имущества МКД составила	1 241 695,09 рублей,
за коммунальные услуги	168 616,97 рублей.

и по улице 60 лет

анизацией АО
становленные

набжения,

цы;

нергоснабжения,
на в финансовом

в
аком доме с
ается плата для
и размера платы на

и, было принято
ства в МКД,
паты за

доотведения в

текущий ремонт
по решению
дому.

р платы за
бот на 12 месяцев,

помещения)
производится по
собственников

ства
ы выполнялись
общества

дествлялся ООО
горресурсов: МУП
НЭСКО
м предприятиям за
дств, в объёме,
договоры с

их договоров с
тами АО "ЖТ №1"

, в том числе: